ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O.
55-080 KĄTY WROCŁAWSKIE UL. 1-GO MAJA 26 B
TEL. (071) 3-166-167, 3-166-168, FAX (071) 3-166-512 www.zgk-katy.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZGK/DW/ 01/05/2015

(dotyczy zamówień o wartości przekraczającej kwotę 20 000,00 zł netto, a nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro)

I Dane Zamawiającego:
Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. 1–go Maja 26b,
55-080 Kąty Wrocławskie
Tel. 71/3-166-167, fax 71/3-166-512.
Adres e-mail: zgk@zgk-katy.pl
Adres strony internetowej:www.zgk-katy.pl
Adres strony BIP-u: www.bip.zgk.katywroclawskie.pl

II Opis przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót geologicznych na likwidację otworów nr 1 i 2 na ujęciu komunalnym w Mokronosie Dolnym dz. 1/20 zgodnie z Decyzją Nr 26/2015 SP-OS.6530.8.2014.TK z dnia 20 stycznia 2015.
Wspólny słownik zamówień (CPV): 71.33.10.00-7.

III Opis wymagań stawianych Wykonawcom:

1. Wykonawca musi posiadać wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji zleconego zadania, a w szczególności musi spełniać wymagania art. 50 i art. 53 ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i dokona wszelkich zgłoszeń wymaganych przepisami prawa
3. Wykonawca przedstawi ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca zaakceptuje wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do formularza
5. Wykonawca sporządzi planu ruchu na wykonanie w/w robót oraz przedstawi go w imieniu Zamawiającego, celem zatwierdzenia do Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu.
6. Wykonawca wykona prace w terminie do 7 dni od zatwierdzenia Planu Ruchu a zakończy prace 45 dni od dnia rozpoczęcia robót
7. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na placu budowy celem sprawdzenia warunków organizacji robót, dojazdu do miejsca wykonywania prac oraz uzyskaniu wszelkich niezbędnych informacji celem przygotowania oferty i podpisania umowy.
8. Wykonawca przedstawi wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotowego zadania
9. Wykonawca sporządzi wynikową dokumentację geologiczną na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz udokumentuje likwidację studni pomiarem geodezyjnym powykonawczym sporządzonym w celu usunięcia zlikwidowanej studni z mapy zasadniczej
10. Wykonawca wykona prace zgodnie z projektem robót geologicznych na likwidację otw. nr 1 i 2 na ujęciu komunalnym w Mokronosie Dolnym stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego oraz pod nadzorem hydrogeologicznym
11. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie i zabezpieczy przed szkodą

miejsce wykonania prac, składowania materiałów i sprzętu

12. Po zakończeniu prac terenowych należy w ciągu 30 dni sporządzić dokumentację powykonawczą prowadzonych prac, a teren budowy uporządkować i doprowadzić do należytego stanu

IV Wykaz dokumentów i oświadczeń:

Wykonawca winien dostarczyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 1
2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
3) opłacona polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 10 000,00 zł
4) wypełniony formularz oferty – załącznik nr 2
5) zaakceptowany projekt umowy (zaparafowana ostatnia strona umowy) – załącznik nr 3
6) wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotowego zadania

V Kryteria oceny ofert

Najniższa cena brutto oferty

VI Termin realizacji zamówienia: Wykonawca rozpocznie prace w terminie do 7 dni od zatwierdzenia Planu Ruchu a zakończy prace 45 dni od dnia rozpoczęcia robót

VII Termin związania ofertą: 30 dni

VIII Miejsce i termin składania ofert: sekretariat Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich – I piętro, w terminie **do dnia 20.05.2015r. do godz. 11:00.**

IX Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej oraz w formie elektronicznej – fax. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia mogą być przesyłane w formie pisemnej lub w formie faxu na nr 071/3-166-512. Fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza**.**

X Dodatkowe informacje związane z przedmiotem zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem z grudnia 2014 robót geologicznych na likwidację otw. nr 1 i 2 na ujęciu komunalnym w Mokronosie Dolnym.

XI Załączniki do zapytania ofertowego:

- załącznik nr 1 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
– załącznik nr 2 - formularz oferty
- załącznik nr 3 – projekt umowy
- załącznik nr 4 –projekt robót geologicznych na likwidację otw. nr 1 i 2 na ujęciu komunalnym w Mokronosie Dolnym

XII Osoba kontaktowa w sprawie realizacji zamówienia:

Jan Lawenda, Michał Miśkiewicz w zakresie informacji technicznych realizacji zadania, tel.071/39-13-246

Marcin Trzebski w zakresie procedur, tel. 071/39-13-242

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Kozminski

.....

Data i podpis kierownika Zamawiającego

załącznik nr 1

Pieczęć adresowa Wykonawcy	**OŚWIADCZENIE** **o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym na zadanie:

Likwidacja otworów nr 1 i 2 na ujęciu komunalnym w Mokronosie Dolnym, zgodnie z Decyzją Nr 26/2015 SP-OS.6530.8.2014.TK z dnia 20 stycznia 2015

oświadczam, że spełniam warunki dotyczące udziału w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia w zakresie:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

....., dn. ....

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Załącznik nr 2

FORMULARZ OFERTY

w postępowaniu o zamówienie realizowane w trybie Zapytania Ofertowego na robotę budowlaną:

„wykonanie robót geologicznych na likwidację otworów nr 1 i 2 na ujęciu komunalnym w Mokronosie Dolnym dz. 1/20”

I. Dane dotyczące Wykonawcy:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

II. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

Imię i nazwisko	
Adres	
Numer telefonu	
Numer faxu	
Adres email	

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz we wzorze Umowy za podane niżej ceny ryczałtowe netto:

SUMA ryczałtowa netto za całość realizacji zamówienia:

.....zł

Słownie:…….

SUMA ryczałtowa brutto za całość realizacji zamówienia:

.....zł

Słownie:……

w tym podatek VAT w kwocie……zł

OŚWIADCZENIA

1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z formularzem zapytania ofertowego oraz ze wszystkimi załącznikami do formularza, w szczególności ze wzorem umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
2) Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszym projektem, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym
4) Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
5) Oświadczamy pod rygorem odpowiedzialności karnej, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k)

Załącznikami do niniejszego formularza oferty są (wypełnia Wykonawca):

Lp	Nazwa dokumentu
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

Niniejszą ofertę składamy na .....ponumerowanych stronach.
Wszystkie złożone dokumenty muszą być, pod rygorem odrzucenia oferty, wypełnione i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawców zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub załączonym do oferty Pełnomocnictwem.

.....
data i podpis Wykonawcy/
Upoważnionego Przedstawiciela

Załącznik nr 3

Umowa nr ZGK/ DW/…./05/ 2015

zawarta w dniu ……. pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą: 55-080 Kąty Wrocławskie, ul. 1-go Maja 26B, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000063479, nr NIP 913-00-03-094, nr REGON: 932195516 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",
którą reprezentują:
Janusz Koźmiński - Prezes Zarządu

a

……, zamieszkałym w ..... przy ul. ……., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... z siedzibą w ..... przy ul. ……, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez …… pod nr ewid. ....., REGON: ……..., NIP: ....., zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

lub

Spółką ..... z siedzibą w ..... przy ul…… wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …….. Wydział ….. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., REGON: ....., NIP: ....., o kapitale zakładowym w wysokości … zł,
zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez :
- ..... - ……,
- ..... - …….

o następującej treści:

§ 1
Postanowienia ogólne

1. Strony zawierają umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą ul. 1-go Maja 26B 55-080 Kąty Wrocławskie których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (tekst jednolity lipiec 2014).
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiotem są usługi umożliwiające należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi oraz że warunki te zostały uwzględnione w zaoferowanym wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 umowy.

§ 2
Przedmiot Umowy

Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:
„Wykonanie robót geologicznych na likwidację otworów nr 1 i 2 na ujęciu komunalnym w Mokronosie Dolnym dz. 1/20" zwaną dalej przedmiotem umowy.

§ 3
Uszczegółowienie przedmiotu umowy

Zakres prac obejmuje wykonanie następujących prac:
a) Wykonanie prac zgodnie z projektem wg drugiego sposobu wykonania tj. poprzez wyciągnięcie kolumny filtra

b) uporządkowanie terenu
c) sporządzenie wynikowej dokumentacji geologicznej na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz udokumentowanie likwidacji studni pomiarem geodezyjnym powykonawczym sporządzonym w celu usunięcia zlikwidowanej studni z mapy zasadniczej. Zaprojektowane prace należy wykonywać pod nadzorem hydrogeologicznym i zgodnie z dokumentacją projektową. Po zakończeniu prac terenowych należy w ciągu 30 dni sporządzić dokumentację powykonawczą prowadzonych prac, a teren budowy uporządkować i doprowadzić do należytego stanu. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

UWAGA.
1. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej na placu budowy celem sprawdzenia warunków organizacji robót, dojazdu do miejsca wykonywania prac oraz uzyskaniu wszelkich niezbędnych informacji celem przygotowania oferty i podpisania umowy.
Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie i zabezpieczy przed szkodą miejsce wykonywania prac, składowanie materiałów i sprzętu.
Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i dokonanie wszelkich zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz szczegółowy zakres robót do w2ykonania zawiera dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 4
Termin realizacji

- przekazanie placu budowy 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy
- wykonanie planu ruchu i przekazanie do Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu w czasie 5 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
- Wykonawca wykona prace w terminie do 7 dni od zatwierdzenia Planu Ruchu a zakończy prace 45 dni od dnia rozpoczęcia robót

§ 5
Wymogi materiałowe

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które
powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oraz w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
2) Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót, będą prowadzone na koszt wykonawcy.
3) Jeżeli zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie są zgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami, przepisami w tym zakresie oraz charakterystyka i parametrami określonymi w projekcie to koszty tych badań poniesie wykonawca. Natomiast, jeżeli wyniki badań będą zgodne to koszty badań ponosi zamawiający.
4) W sytuacji, o której mowa w ustępie 3 zdanie 1, wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia przedmiotu umowy na własny koszt do stanu gwarantującego wbudowanie materiałów właściwych i wykonania robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi normami, przepisami w tym zakresie oraz charakterystyka i parametrami określonymi w projekcie
5) Na wniosek zamawiającego wykonawca ma obowiązek podać dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).
6) Na wniosek zamawiającego wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

§ 6
Wartość przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie

zgodne z przedłożoną ofertą, mające charakter wynagrodzenia maksymalnego.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie:
cena netto:…… zł + podatek VAT(23%), tj. …….. zł
cena brutto: …….. zł.
(słownie brutto:…….. zł).
3.Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4.Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.

§ 7
Roboty dodatkowe lub zamienne

1) Roboty dodatkowe lub zamienne nienoszące charakteru rozszerzenia zamówienia określonego w przedmiocie niniejszej umowy i wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mogą być prowadzone na wniosek zamawiającego albo na wniosek wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub pełnomocnika inwestora, po zatwierdzeniu przez zamawiającego na podstawie:
a) protokołu konieczności,
b) protokołu negocjacji.
2. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, na które nie były ustalone w ofercie ceny jednostkowe – cena jednostkowa dla tej pozycji będzie dodatkowo negocjowana przez strony w oparciu o podane w ofercie czynniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu, a w przypadku braku cen w ofercie, w oparciu o średnie stawki SEKOCENBUD obowiązujący w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji zadania. W przypadku niewystępowania danych cen w SEKOCENBUDZIE, ceny na materiały i sprzęt należy uzgodnić z zamawiającym przed wykonaniem robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Wystąpienie robót dodatkowych nie może wpłynąć na wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, chyba, że protokół konieczności stanowi inaczej.
5. Roboty dodatkowe powodujące rozszerzenie zamówienia, wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie dodatkowego zamówienia udzielonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, w ramach umowy dodatkowej. W tych okolicznościach zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, regulujące procedurę udzielania zamówienia z wolnej ręki.

§ 8
Zobowiązania zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:
1. udostępnienia terenu prowadzonych robót, celem likwidacji studni zgodnie z projektem
2. zapłaty umówionego wynagrodzenia,
3. odbioru końcowego przedmiotu umowy
W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli prac związanych z likwidacją studni głębinowej.

§ 9
Zobowiązania wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i okazania zamawiającemu właściwej polisy w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności, o ile wymagane to będzie do:
1) zrealizowania na własny koszt potrzebnych tymczasowych obiektów oraz urządzenia placu budowy i jego ogrodzenia, wraz ze sprzętem przeciwpożarowym, licznikiem wody i energii elektrycznej, z zachowaniem przepisów BHP w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlano-montażowych stanowiących przedmiot umowy. Koszty z użycia wody i energii elektrycznej oraz c.o. ponosi wykonawca,
2) koordynowania robót, nadzoru BHP, zabezpieczenia, p. poż., utrzymania czystości i porządku na budowie oraz na terenie na którego oddziaływanie mają prace budowlane lub obsługa budowy,

3) dostarczenia zamawiającemu wraz z ofertą harmonogramu rzeczowo-finansowego elementów robót,
4) ponoszenia pełnej odpowiedzialność za swoje i podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy,
5) ponoszenia pełnej odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego i podwykonawców przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych,
6) ponoszenia pełnej odpowiedzialność również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
7) dokonania na własny koszt i przekazania zamawiającemu w trakcie realizacji i po zakończeniu poszczególnych robót, kompletu badań, prób i ekspertyz związanych z oceną prawidłowości wykonanych robót, a także dopuszczających wykonywane instalacje do użytkowania, pod rygorem nieodebrania tych robót/instalacji od wykonawcy,
8) utrzymania placu budowy od momentu jego przejęcia do czasu odbioru końcowego.
9) po zakończeniu robót wykonawca na swój koszt, zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, doprowadzając teren do należytego porządku oraz wykona na własny koszt wszelkie prace porządkujące teren i obiekt przed odbiorem końcowym, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru końcowego.
10) sporządzenie wynikowej dokumentacji geologicznej na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz udokumentowanie likwidacji studni pomiarem geodezyjnym powykonawczym sporządzonym w celu usunięcia zlikwidowanej studni z mapy zasadniczej.

§ 10
Warunki odbioru robót

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
1) odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót ,
2) odbiory gwarancyjne.
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wykonanego elementu robót, wykonawca będzie zgłaszał zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy. Wykonawca jest zobowiązany o dokonanych wpisach zawiadomić Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy lub osobę wskazaną przez zamawiającego, która ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia (wpisu do dziennika budowy). Jeżeli Inspektor Nadzoru i Kierownik Budowy uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym wykonawcę.
3. Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy spełniającego wymogi użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu prawidłowego rozruchu instalacji i urządzeń.
5. W celu przeprowadzenia rozruchu wykonawca poniesie wszelkie jego koszty łącznie z kosztami materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do rozruchu.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbiór końcowego przedmiotu umowy w ciągu 6 dni od daty kalendarzowych zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.
7. Odbiory poszczególnych robót i odbiór końcowy, winny być dokonane komisyjnie z udziałem przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1). jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może:
a. zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
b. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, (w tym wypadku za „datę zakończenia robót" uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru),
c. obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej elementu będącego przedmiotem odbioru,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to: zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 7.
11. Z czynności odbiorów: końcowego i gwarancyjnych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone zgodnie z ustępem 10 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
12. Zamawiający wyznaczy daty gwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi o tych terminach wykonawcę w formie pisemnej.

§ 11
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości: 0,20% całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,25% całego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 10 ust. 10 na usunięcie wad,
3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,10% całościowego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w §6 i kwotę tą uznaje za niewygórowaną wartość.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przypadku gdy zamawiający zawiadomi wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
a) gdy wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty i nie wznowił mimo wezwań zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 dni,
b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
c) w razie ogłoszenia upadłości wykonawcy lub rozwiązania firmy wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
d) gdy wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwanie zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub w trybie natychmiastowym,
e) w sytuacji określonej w §10 ust. 9 pkt 2.

§ 13
Gwarancja

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać napraw gwarancyjnych bez wezwania zamawiającego.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty określonej w § 10 ust. 11 umowy na pisemne wezwanie zamawiającego, wówczas zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości należy do przedmiotu umowy.

Rękojmia

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi 12 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego (ostatecznego) przedmiotu zamówienia.

§ 14
Inspektor nadzoru i kierownik budowy

1. Nadzór ze strony zamawiającego pełnić będzie: .....
2. Kierownikiem budowy za strony wykonawcy jest …..

§ 15
Rozliczenie robót

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w formie kosztorysowej w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez wykonawcę w następujący sposób:
na wskazane konto wykonawcy za prace wykonane bezpośrednio przez wykonawcę i odebrane przez zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót.
3. Do zgłoszeń odbioru końcowego wykonawca obowiązany jest dołączyć wymagane wyniki badań i prób, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do Ustawy Prawo Budowlane.

§ 16
Podwykonawcy

1) Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podwykonawcą.
2) Do umów zawartych z podwykonawcami będą miały zastosowanie postanowienia art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zmianami), w szczególności:
1. jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy z tym podwykonawcą;
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty określonej w § 10 ust. 11 umowy na pisemne wezwanie zamawiającego, wówczas zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i jakości należy do przedmiotu umowy.

§ 17
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż cena ofertowa brutto określona w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz ze wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
   a) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
   b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
   c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
   d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w

wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez zamawiającego na koszt wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez zamawiającego na koszt wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potracenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 18
Zmiany w umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19
Rozstrzyganie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, zamawiający i wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 20
Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.

§ 21
Załączniki do umowy

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
Integralną część umowy stanowią załączniki:
1) oferta wykonawcy – załącznik nr 1,
2) dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**